



©Antea Group



ENVIRONNEMENT

Valorisation des sites pollués

La politique nationale de gestion des sites pollués souligne, dans une logique de développement durable, l'importance d'une réhabilitation des friches industrielles plutôt qu'une occupation des terres agricoles ou des milieux naturels. Cette politique met l'accent sur la promotion de solutions pragmatiques, qui prennent en compte les enjeux sanitaires et environnementaux. Nous vous apportons ces solutions pragmatiques, basées sur notre expérience, acquise sur de nombreux sites français et étrangers, auprès de clients privés ou publics.

Vos besoins

- Évaluer l'impact de votre activité sur l'environnement.
- Rendre compatible votre site avec un projet de reconversion.
- Augmenter la valeur foncière de votre site et surveiller son évolution.
- Vendre rapidement votre site après une cessation d'activité.
- Réaménager votre site en obtenant l'accord aussi rapide que possible de l'administration.

Notre savoir-faire

- Constituer des dossiers de cessation d'activité.
- Vous accompagner auprès des acteurs concernés (administrations, associations, collectivités, financeurs).
- Étudier l'historique des sites.
- Réaliser des sondages, des prélèvements et des analyses de sols, d'eau, de gaz et d'air ambiant.
- Réaliser des diagnostics environnementaux de sites industriels et de friches.
- Elaborer les calculs et documents réglementaires (IEM- Interprétation de l'État des Milieux, Plans de Gestion, EQRS- Evaluation Quantitative des Risques Sanitaires, ARR- Analyses des Risques sanitaires Résiduels, dossiers de servitudes..).
- Étudier les risques et mettre en œuvre des modélisations (hydrodispersives, aérodispersives ...).
- Cartographier et gérer des bases de données.
- Étudier la valorisation des sites industriels.
- Rechercher les constructeurs-aménageurs de projets urbains sur friches industrielles.
- Elaborer des dossiers de restriction d'usage ou de servitudes.
- Apporter une tierce expertise et un appui juridique.
- Vous aider à communiquer.